

**UCHWAŁA NR XVIII/148/2020
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 47/15, 1906/7, 1906/8 i 1940 w mieście Witkowo (tereny zamknięte)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchyla się uchwałę Nr XXVIII/287/01 Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla budownictwa wielorodzinnego w Witkowie, przy ul. Czerniejewskiej, zwaną dalej „planem”, w części dotyczącej terenu działek o numerach ewidencyjnych 47/15, 1906/7, 1906/8 i 1940 w mieście Witkowo (tereny zamknięte), po stwierdzeniu, że nie narusza ono ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. ze zmianami.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla budownictwa wielorodzinnego w Witkowie, przy ul. Czerniejewskiej” w skali 1:1000 z oznaczeniem granicy obszaru objętego uchYLENIEM planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu uchYLECIA miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w uchYLENIU planu zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Przedmiotem uchYLECIA planu są działki o numerach ewidencyjnych 47/15, 1906/7, 1906/8 i 1940, położone w mieście Witkowo, które decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 38/MON z dnia 10 lutego 2017 r. (Dz. Urz. MON z 2017 r. poz. 33) zostały zaliczone do terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

§ 3. W uchwale Nr XXVIII/287/01 Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla budownictwa wielorodzinnego w Witkowie, przy ul. Czerniejewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 marca 2002 r. Nr 36, poz. 1069), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ust. 1 uchyla się słowa „TAG – zabudowę związaną z aktywizacją gospodarczą”;
2. W § 9 uchyla się ust. 21.

§ 4. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały Nr XXVIII/287/01 Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla budownictwa wielorodzinnego w Witkowie, przy ul. Czerniejewskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 marca 2002 r. Nr 36, poz. 1069), zmienia się na rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Piotr Józwik

Uzasadnienie

Prace nad uchycieniem planu wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XXXVII/307/2018 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do uchycienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 47/15, 1906/7, 1906/8 i 1940 w mieście Witkowo (tereny zamknięte).

Przedmiotem uchycienia planu są działki o numerach ewidencyjnych 47/15, 1906/7, 1906/8 i 1940, położone w mieście Witkowo, które decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 38/MON z dnia 10 lutego 2017 r. (Dz. Urz. MON z 2017 r. poz. 33) zostały zaliczone do terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

Potrzeba uchycienia planu miejscowego dla przedmiotowych działek wynika wprost z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu”.

Uchycenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących nieruchomości stanowiących tereny zamknięte umożliwi ustalenie warunków lokalizacji inwestycji na tych terenach w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto nie będzie kolidować z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r.

Uchycenie planu zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie, a także nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. ze zmianami i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Ze względu na specyfikę niniejszej uchwały, której przedmiotem jest uchycenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla budownictwa wielorodzinnego w Witkowie, przy ul. Czerniejewskiej, w części dotyczącej terenu działek o numerach ewidencyjnych 47/15, 1906/7, 1906/8 i 1940 w mieście Witkowo (tereny zamknięte), odstąpiono od uzasadnienia sposobu uwzględnienia wymogów określonych w art. 1 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), uwzględnienia wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Witkowo, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz uwzględnienia wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 47/15, 1906/7, 1906/8 i 1940 w mieście Witkowo (tereny zamknięte) wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 47/15, 1906/7, 1906/8 i 1940 w mieście Witkowo (tereny zamknięte)** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 lutego 2020 r. do 26 lutego 2020 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 11 marca 2020 r., Rada Miejska w Witkowie nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Witkowie

Piotr Józwik

ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

w sprawie **sposobu realizacji zapisanych w uchyleniu planu zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w uchyleniu planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – na skutek uchylenia planu miejscowego w części dotyczącej terenu działek o numerach ewidencyjnych 47/15, 1906/7, 1906/8 i 1940 w mieście Witkowo (tereny zamknięte), nie wystąpi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Witkowie

Piotr Jóźwik